



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III-खण्ड 1
PART III-Section 1

प्रधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 30]
No. 30]

नई दिल्ली, बुधवार, अक्टूबर 25, 1984/कार्तिक 3, 1906
NEW DELHI, THURSDAY, OCTOBER 25, 1984/KARTIKA 3, 1906

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a
separate compilation

घायकर प्राप्ति (निरीक्षण)

प्रज्ञेन रज-1

घायकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा
269, ब (1) के अधीन सूचना
प्रहमवाबाव, 19 अक्टूबर, 1984

निदेश नं० पी०आर नं० 3274/अधि० 23/I/84-85 :- अतः मुझे
जी० के० पंड्या घायकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे हमें
इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 269 ब के अधीन
संश्लेष पदाधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति,
जिसका उचित बाजार मूल्य 25,000 रु० से अधिक है और जिसकी
सं. घाटलोडिया सीम-सं० नं० 32, आर्बेर नं० 23 है। तथा जो प्रहमदाबाव
में स्थित है (और इससे उपाबाव अनुसूची में और पूर्ण रूप में वर्णित है);
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, प्रहमदाबाव में रजिस्ट्रीकरण
अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन 5-1-84 को प्रशिक्षण
सम्पत्ति के उचित मूल्य में कम के दृश्यमान प्रतिफल के लिए अस्तित्व
की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त
सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके दृश्यमान प्रतिफल में, एक दृश्यमान
प्रतिफल का पक्का प्रतिशान अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती
(अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल,

1002 GI/84

निम्नलिखित उद्देश्य से युक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित
नहीं किया गया है।

- (क) अन्तरण में हुई किसी कार्य की वास्तव घायकर अधिनियम
1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक
के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए
और/या अन्य/या
- (ख) ऐसी धाय या किसी धन या अन्य भास्तिर्यों को जिन्हें भारतीय
घायकर अधिनियम 1972 (1972 का 11) या घायकर
अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम,
1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिती द्वारा
प्रकट नहीं किया गया था या किया जाना चाहिए था, छिपाने में
सुविधा के लिए अतः जब उक्त अधिनियम की धारा 269 ग
के अनुसरण में मैं, उक्त अधिनियम की धारा 269-ब
की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, धर्मांत :-

(1) श्री/श्रीमती/कुमारी
जीतुभा पतुभा
अन्तराल
ताल धंधुका
जि० प्रहमदाबाव

(अन्तरिक)

(2) श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रेश भिक्षालाल पटेल (प्रतिरिती)
10-113, आदर्श नगर
विजयनगर के पास, नारायणपुरा,
अहमदाबाद

(3) श्री/श्रीमती/कुमारी----- (वह
व्यक्ति, जिसके अधि-
भोग में सम्पत्ति है)

(4) श्री/श्रीमती/कुमारी----- (वह
व्यक्ति जिसके बारे में
अधीनस्थता आगता
है वह सम्पत्ति में
हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए एतद्वारा
कार्यवाहिया शुरू करता हूँ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी पाक्षेप।

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन
की अवधि या तत्संबन्धी व्यक्तियों पर सूचना को तामील से 30 दिन की
अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में
से किसी व्यक्ति द्वारा;

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन
के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा,
अधीनस्थता के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण:—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का जो प्रायः अधि-
नियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20 के यथा परिभाषित है वही
अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

जमीन जो प्लॉट नंबर 32 है और कर्मचारी नगर, ए-23, घाटलोडिया
अहमदाबाद में स्थित है जिसका सर्वे नं. 32 है। सर्वे रजिस्ट्रार नं.
214/5-1-84 है।

जी. के. पंड्या, मकाम प्राधिकारी,
सहायक प्रायकर आयुक्त (निरीक्षण)
अर्जन रेंज 1, अहमदाबाद

तारीख : 18-10-84

सोहर : अहमदाबाद

(जो लागू न हो उसे काट दीजिए)

OFFICE OF THE INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME-TAX ACQUISITION RANGE I

NOTICE UNDER SECTION 269 D (1) OF THE
INCOME TAX ACT 1961 (43 of 1961)

Ahmedabad, the 18th October, 1984

Ref. No. P.R. No. 3274/Acq. 23/1/84-85.—Whereas, I
G.K. Pandya being the competent authority under Section
269 B of the Income Tax Act, 1961 (43 of 1961) (herein after
referred to as the said 'Act') have reason to believe that the im-
movable property, having a fair market value exceeding Rs.
25,000 and bearing No. Landat Ghatlodia sim S.No. 32 situa-
ted at Karamachari Nagar Co-op. Socy. Plot 'A-23 A' bad.
(and more fully described in the Schedule annexed hereto) has
been transferred under the Registration Act 1908 (16 of 1908)
in the office of the registering officer at A' bad. on 5-1-1984 for
an apparent consideration which is less than the fair market
value of the aforesaid property, and I have reasons to believe
that the fair market value of the property as aforesaid exceeds

the apparent consideration therefore by more than fifteen per-
cent of such apparent consideration and that the consideration
for such transfer as agreed to between the parties has not been
truly stated in the said instrument of transfer with the Object
of:—

(a) facilitation the reduction or evasion of the liability of
the transferor to pay tax under the said Act in respect of any
income arising from the transfer, and/or.

(b) facilitating the concealment of any income or any
moneys or other assets which have not been or which ought
to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian
Income Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth
Tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, of the said
Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the
aforesaid property by the issue of this notice under sub-section
(i) of Section 269 D of the said Act to the following Persons,
namely:—

(Transferor)(s)

Jitubha Patubha,
Adwal Tal. Dhandhuka,
Dist : A'bad.

(Transferee)(s)

Chandresh Bhikhalal Patel—
10-113 Adarsh Nagar, Nr. Vijaynagar—
Naranpura Ahmedabad.

(3) (person in occupation of
the property)

(4) (person whom the under
signed knows to be
interested in the property).

Objections, If any, to the acquisition of the said property
may be made in writing to the undersigned :

(a) by any of the aforesaid persons within a period of 45
days from the date of publication of this notice in the
Official Gazette or a period of 30 days from the service
of notice on the respective persons, whichever period
expires later.

(b) by any other persons, interested in the said immovable
Property within 45 days from the date of publication
of this notice in the official Gazette.

EXPLANATION : The terms and expressions used herein
as are defined in Chapter XXA of the said Act shall have the
same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Land upto plinth level construction at Karamachari
Nagar, A-23 Ghatlodia seem S.No. 32 Regd. No. 214/5-1-84.

G.K. PANDYA, Competent Authority

Ahmedabad.

Date : 18-10-84

(Inspecting Assistant Commis-
sioner of Income-tax Acquisition
Range-I Ahmedabad)

Seal

(Strike of where not applicable)